

Politieverordening houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen

Coördinator: kpt. Danny Van Oeckel

Datum: 30-05-2025

Aangevuld met toelichtingen





1. Toelichting

Dit gedeelte van het politiereglement heeft uitsluitend betrekking op de aspecten van brandveiligheid in publiek toegankelijke gebouwen, zowel van tijdelijke als van permanente aard. Het document zorgt voor een uniform reglement binnen de gemeenten van brandweer Zone Rand.



2. Inhoudsopgave

1.	Toelichting	2
2.	Inhoudsopgave	3
3.	Administratieve bepalingen	5
3.1.	Definities	5
3.2.	Toepassingsgebied	6
3.3.	Brandveiligheidsattest	6
3.4.	Toezicht en controle	8
3.5.	Afwijkingen	8
3.6.	Sancties	9
3.7.	Inwerkingtreding	9
4.	Technische bepalingen	10
4.1.	Algemeen	10
4.2.	Aantal toegelaten personen	12
5.	Bijlage 1 – Categorie 1 (aantal personen ≤ 9)	14
5.1.	Inplanting	14
5.2.	Compartimentering en bouwelementen	14
5.3.	Voorschriften voor sommige bouwmaterialen en versieringen	14
5.4.	Voorschriften voor de evacuatiewegen, uitgangen en trappen	14
5.5.	Constructievoorschriften voor technische ruimten	14
5.6.	Uitrusting van de gebouwen	15
5.7.	Organisatie	15
6.	Bijlage 2 – Categorie 2 ($10 \leq$ aantal personen ≤ 49)	17
6.1.	Inplanting	17
6.2.	Compartimentering en bouwelementen	17
6.3.	Voorschriften voor sommige bouwmaterialen en versieringen	17
6.4.	Voorschriften voor de evacuatiewegen, uitgangen en trappen	18



6.5.	Constructievoorschriften voor technische ruimten	18
6.6.	Uitrusting van de gebouwen	19
6.7.	Organisatie	20
7.	Bijlage 3 – Categorie 3 (aantal personen $\geq$ 50 personen)	23
7.1.	Inplanting	23
7.2.	Compartimentering en bouwelementen	23
7.3.	Voorschriften voor sommige bouwmaterialen en versieringen	23
7.4.	Voorschriften voor de evacuatiewegen, uitgangen en trappen	24
7.5.	Constructievoorschriften voor technische ruimten en keuken	25
7.6.	Uitrusting van de gebouwen	26
7.7.	Organisatie	27
8.	Bijlage 4 – Evenementen	30
8.1.	Indienen aanvraag	30
8.2.	Adviezen	30
9.	Toelichting pictogrammen	31



3. Administratieve bepalingen

Voor de toepassing van dit reglement gelden de begrippen, vermeld in bijlage 1 bij het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 [en volgende wijzigingen], aangevuld met volgende definities.

3.1. Definities

3.1.1. Publiek toegankelijke inrichting (PTI):

Publiek toegankelijk gedeelte met aanhorigheden

Toelichting

Dit reglement is van toepassing onafhankelijk van de duur van de inrichting. Voor een pop up gelden dezelfde voorwaarden.

3.1.2. Exploitant:

Natuurlijke persoon of rechtspersoon die, al dan niet tijdelijk, een inrichting of installatie exploiteert, haar, al dan niet tijdelijk, in bezit heeft of er, al dan niet tijdelijk, economische zeggenschap over heeft.

Toelichting:

Indien de eigenaar of exploitant de inrichting ter beschikking stelt aan derden, onder welke vorm ook, is deze verplicht de geldende brandveiligheidsvoorschriften schriftelijk ter kennis te brengen aan deze derden en dit tegen ontvangstbewijs. Bij voorkeur worden de brandveiligheidsvoorschriften opgenomen in het huurcontract.

3.1.3. Aanhorigheden:

Alle ruimten die in functie staan van het publiek toegankelijke gedeelte, hiertoe behoren o.a.

- Kitchenettes en keukens;
- Bergingen;
-

Het privéwoongedeelte van de exploitant maakt eveneens deel uit van de aanhorigheden, tenzij brandwerend gecompartmenteerd met wanden EI60, en deuren EI30.

Toelichting:

Indien de verwarmingsinstallatie van het PTI in het privé-gedeelte (bv. appartement van de exploitant, gemeenschappelijke kelder van appartementsgebouw, ...) staat, maakt deze ruimte geen deel uit van de controle.

3.1.4. Bestaande inrichting:

Een inrichting die reeds voor de invoering van het reglement in exploitatie was en intussen niets is gewijzigd.

3.1.5. Nieuwe inrichting:

Een inrichting :

- die nieuw opgericht wordt;
- waarvan de hoofdfunctie wijzigt;
- waarvan de exploitant wijzigt;
- waarvan de organen van de rechtspersoon wijzigen.



3.1.6. Verbouwen:

Structurele wijzigingen aanbrengen die een invloed hebben op de stabiliteit en/of brandweerstand van de scheidende elementen.

Toelichting:

Er wordt bv. een dragende muur verwijderd.

3.1.7. Uitbreiden:

Een publiek toegankelijke inrichting in oppervlakte en/of volume vergroten.

Toelichting:

Aanbouw van bv. een veranda of een bijkeuken.

Een oppervlakte uitbreiding binnen eenzelfde volume wordt eveneens als uitbreiding beschouwd, bv. De plaatsing van een tussenvloer.

3.1.8. Herinrichten:

Herinrichten: Een bestaande publiek toegankelijke inrichting wijzigen zonder aanpassingen aan de structuur maar wel met invloed op:

- brandcompartimentering
- aantal gebruikers
- evacuatie(wegen)

3.1.9. Indeling categorieën

De publiek toegankelijke inrichtingen zijn ingedeeld in 3 categorieën, volgens het aantal toegelaten personen:

- Categorie 1: maximum 9 personen toegelaten;
- Categorie 2: minimum 10 en maximum 49 personen toegelaten;
- Categorie 3: 50 personen of meer toegelaten.

De exploitant stelt op eigen verantwoordelijkheid het aantal toegelaten personen vast, binnen de aangegeven verhoudingen in artikel 4.2.

3.2. Toepassingsgebied

3.2.1. De bepalingen van dit reglement zijn van toepassing op alle publiek toegankelijke inrichtingen.

Toelichting:

Indien bepalingen van andere vigerende regelgevingen strenger zijn, dienen deze gerespecteerd te worden bv. basisnormen (stookplaatsen, veiligheidsverlichting, trappen,...).

Deze bepalingen gelden eveneens voor inrichtingen waar het publiek slechts onder bepaalde voorwaarden wordt toegelaten. D.w.z. bij een persoonlijke uitnodiging, op vertoon van lidkaart of indien men betaalt om toegang te verkrijgen.

3.2.2. Dit reglement is niet van toepassing op:

- Gebouwen waar een specifieke reglementering voor de brandveiligheid van toepassing is;

Toelichting:



Onder specifieke reglementering wordt o.a. verstaan:

- 6 NOVEMBER 1979 – Koninklijk besluit tot vaststelling van de normen inzake beveiliging tegen brand en paniek waaraan ziekenhuizen moeten voldoen;
- 17 MAART 2017 – Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen;
- 26 april 2024 – Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan ouderenvoorzieningen, lokale dienstencentra en centra voor herstelverblijf moeten voldoen en tot bepaling van de procedure voor de uitreiking van het attest van naleving van die normen;
- 6 JULI 2013 – Koninklijk besluit houdende de in voetbalstadions na te leven veiligheidsnormen;

bv. de cafetaria van een woonzorgcentra valt niet onder de reglementering PTI, maar wel onder het besluit van de Vlaamse regering van 26 april 2024.

Onder niet-specifieke reglementering wordt o.a. verstaan:

- 7 JULI 1994 – Koninklijk Besluit tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen [en latere wijzigingen];
- Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB) en Codex over het Welzijn op het Werk;
- VLAREM.

- Kantoren;

Toelichting:

Hiermee worden kantooromgevingen bedoeld voor eigen personeel, waar publiek doorgaans geen toegang toe heeft.

- Scholen voor hun onderwijsopdracht : gebouwdelen van scholen die buiten de schooluren door derden gebruikt worden, worden wel als publiek toegankelijke inrichting beschouwd.
- Parkeergebouwen;
- Gebouwen voor uitoefening van erkende erediensten : in zoverre deze enkel gebruikt worden voor de erediensten. Worden deze ook voor andere doelen gebruikt dan worden ze als publiek toegankelijke inrichtingen beschouwd.
- Lokalen of gebouwen die niet werden ontworpen als publiek toegankelijke inrichting en die maximum 2x per jaar voor een periode van maximum 5 dagen worden opengesteld voor publiek;

Toelichting:

Dit punt is niet van toepassing op bovenstaande opgesomde typegebouwen (kantoren, scholen, parkeergebouwen, kerken, ...). Dit punt is wel van toepassing op bv.:

- *Een leegstaande loods waar jaarlijks een danshappening doorgaat.*
- *Een opendeurweekend in een bedrijf.*
- *Het openstellen van een privéwoning tijdens een monumentendag*

- Installaties in open lucht en uitbatingen in tijdelijke constructies.



Toelichting:

Mogelijks vallen deze installaties wel onder een specifieke reglementering:

- Tenten
- Marktkramen
- Kermissen
- ...

3.3. Brandveiligheidsattest

- 3.3.1. Op basis van het brandweerverslag wordt voor de categorie 2 en 3 een brandveiligheidsattest afgeleverd door de burgemeester.

Categorie 1 inrichtingen dienen te voldoen aan de voorwaarden opgenomen in dit reglement maar moeten niet beschikken over een attest.

Nieuwe categorie 1 inrichtingen welke niet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in dit reglement mogen niet openen.

Toelichting:

Het attest is verbonden aan de naam van de exploitant én op adres van de PTI.

- 3.3.2. Ongeacht onderstaande bepalingen dient elke bestaande publiek toegankelijke inrichting van categorie 2 en 3 te beschikken over een brandveiligheidsattest binnen een periode van 10 jaar na de inwerkingtreding van dit reglement.

Toelichting:

Categorie 1 dient te voldoen aan de bepalingen van bijlage 1 maar er wordt geen brandveiligheidsattest afgeleverd.

- 3.3.3. De exploitant van een “nieuwe” publiek toegankelijke inrichting is verplicht:

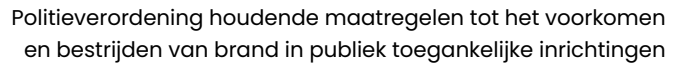
- Ten minste 30 dagen voor de opening van de inrichting de openingsdatum van de inrichting aan de burgemeester mede te delen;
- Een controle van de brandveiligheid ten minste 30 dagen voor de opening van de inrichting aan te vragen.
- Zich ervan te vergewissen dat aan alle maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand, opgenomen in dit reglement, is voldaan vooraleer de inrichting te openen.

Toelichting:

De controle van de brandveiligheid van de exploitatie dient aangevraagd via het e-formulier ‘Aanvraag controle brandveiligheid’ op www.brandweezerand.be;

- 3.3.4. Het brandveiligheidsattest wordt aangevraagd door de exploitant aan de burgemeester in volgende gevallen:

- Nieuwe publiek toegankelijke inrichtingen;
- Bestaande publiek toegankelijke inrichtingen die verbouwd, heringericht of uitgebreid worden;
- Bestaande publiek toegankelijke inrichtingen met een nieuwe exploitant;
- Vóór het beëindigen van de geldigheidsduur van het brandveiligheidsattest;
- Bij wijzigingen die de brandveiligheid en/of de evacuatiemogelijkheden kunnen beïnvloeden;





kan de burgemeester een brandveiligheidsattest C uitreiken. In dit geval kan de uitbating van de inrichting niet starten of verder doorgaan.

3.3.9. Brandweer Zone Rand bepaalt het model van de attesten.

3.4. Toezicht en controle

3.4.1. De exploitant zal te allen tijde toegang verlenen tot de inrichting aan de bevoegde instanties, alsook aan de personen die hiertoe door de burgemeester werden gemachtigd.

3.4.2. De burgemeester kan een brandweercontrole opleggen of kan een brandveiligheidsattest laten herzien met bijhorende retributie ten laste van de exploitant.

3.5. Afwijkingen

3.5.1. Afwijkingsaanvraag

Via deze procedure kan enkel een afwijking aangevraagd worden op de voorwaarden opgenomen in deze richtlijn.

Indien het onmogelijk is te voldoen aan een of meerdere specificaties van dit reglement kan de burgemeester afwijkingen toestaan.

Toelichting:

De maximale termijn van 5 jaar voor het brandveiligheidsattest B wordt niet opgeschort tijdens de afwijkingsprocedure.

3.5.2. Procedure

De aanvraag tot afwijking wordt door de exploitant schriftelijk aan de burgemeester bezorgd, die ze voor advies kan doorsturen naar de afwijkingscommissie.

Het afwijkingsdossier omvat minstens volgende zaken:

- Duidelijke plannen van de inrichting, op schaal getekend;
- Verklarende nota waarom een afwijking wordt aangevraagd;

Toelichting:

Het afwijkingsdossier doet de elementen tot uiting komen die de onmogelijkheid aantonen om te voldoen aan één of meer technische specificaties van dit reglement. Financiële redenen zijn op zichzelf niet voldoende. Het afwijkingsdossier bevat tevens een gedetailleerd verslag waarbij duidelijk de redenen worden vermeld waarom een afwijking noodzakelijk is.

- Toelichting van het alternatieve voorstel met gelijkwaardig veiligheidsniveau.

3.5.3. Afwijkingscommissie

De afwijkingscommissie verstrekt de burgemeester een advies over de aanvragen om gelijkwaardigheid en afwijking.

De afwijkingscommissie bestaat uit de volgende leden:

- Een secretaris;
- Twee deskundigen brandveiligheid, leden van brandweer Zone Rand;
- Een externe deskundige (optioneel).



- 3.5.4. De afwijkingscommissie komt naar gelang de noodzaak samen, evalueert de gelijkwaardigheid van het voorgesteld veiligheidsconcept en formuleert een advies voor de burgemeester.
De afwijkingscommissie kan indien noodzakelijk het advies inwinnen van externe deskundigen.
- 3.5.5. Binnen de zes maanden na de aanvraag doet de burgemeester uitspraak op het gemotiveerd advies van de afwijkingscommissie en maakt de beslissing schriftelijk aan de exploitant over.
- 3.5.6. Uitvoering
De exploitant, die een afwijking verkrijgt, dient binnen de geldigheidsduur van brandveiligheidsattest B de beslissing van de burgemeester uit te voeren.

3.6. Sancties

- 3.6.1. Onverminderd de straffen van toepassing door andere wettelijke bepalingen worden de overtredingen tegen bovenstaande reglementering bestraft overeenkomstig de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- 3.6.2. Alle overtredingen op de bepalingen van dit reglement kunnen bestraft worden met:
- Een administratieve geldboete;
 - De administratieve schorsing of intrekking van de door de gemeente of haar organen afgegeven toelating of vergunning;
 - De tijdelijke of definitieve sluiting van de inrichting.
- De sanctionerende ambtenaar legt de administratieve geldboete op.
Het college van burgemeester en schepenen beslist over de administratieve schorsing of intrekking van een door de gemeente of haar organen afgeleverde toelating of vergunning en/of over een tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van een inrichting.
- 3.6.3. De heropening van de inrichting wordt slechts toegestaan als de vereiste aanpassingen of verbouwingen uitgevoerd zijn en er een A of B attest bekomen werd.

Toelichtingen

Onverminderd de straffen vermeld onder punt A.6.2. kan de burgemeester en/of de gemeente overeenkomstig art. 134ter, 134quater en art. 135 van de Nieuwe Gemeentewet, telkens wanneer de openbare gezondheid, veiligheid en rust in gevaar is of er gevaar is voor openbare overlast, alle maatregelen bevelen om dit gevaar te doen ophouden, dit met inbegrip van de voorlopige sluiting van de inrichting, de tijdelijke schorsing van de vergunning of de toelating en desgevallend zelfs de sluiting van de inrichting voor de duur die hij bepaalt.

Indien deze bevelen niet worden uitgevoerd, kan de burgemeester van ambtswege en op kosten en risico van diegene die in gebreke is gebleven, tot uitvoering laten overgaan.

3.7. Inwerkingtreding

- 3.7.1. Dit reglement treedt in werking op 01 september 2021.



4. Technische bepalingen

4.1. Algemeen

- 4.1.1. Voorliggend reglement bepaalt de minimale bepalingen inzake brandpreventie en -bestrijding, waaraan de opvatting, de bouw en de inrichting van publiek toegankelijke inrichtingen moeten voldoen.
- 4.1.2. Onverminderd de voorschriften opgenomen in dit reglement, neemt de exploitant de nodige maatregelen om:
- Het ontstaan van een brand te voorkomen;
 - In geval van brand een veilige en snelle ontruiming van de aanwezige personen te verzekeren
 - In geval van brand de hulp van de brandweerdienst onmiddellijk in te roepen;
 - Ieder begin van brand snel en doeltreffend te bestrijden;
 - De tussenkomst van de openbare hulpdiensten te vergemakkelijken.
- 4.1.3. Behalve bij een uitdrukkelijke afwijking, hebben de gebruikte termen in dit reglement de betekenis van de basisnormen, met name het Koninklijk besluit van 7 juli 1994 – bijlage 1 – “Terminologie” [en latere wijzigingen].
- 4.1.4. Weerstand tegen brand van een bouwelement:
Voor bouwelementen met een dragende en/of scheidende functie wordt de weerstand tegen brand uitgedrukt zoals gedefinieerd in de Europese norm NBN EN 13501 (2 tot 4). Klasseringen die worden bekomen volgens de Belgische norm NBN 713.020, worden als volgt als evenwaardig aanvaard:

NBN EN 13501 (2 tot 4)		NBN 713.020	
Voor	R 30, RE 30, EI 30 en EI 30	Voldoet	Rf ½ u
Voor	R 60, RE 60, EI 60 en EI 60	Voldoet	Rf 1 u
Voor	R 120, RE 120, EI 120 en EI 120	Voldoet	Rf 2 u
Voor	EI 30	Voldoet	Rf ½ u
Voor	EI 60	Voldoet	Rf 1 u

Toelichting:

- Muren in metselwerk of beton met een dikte van minimum 90 mm worden aanvaard als wand met brandweerstand EI 60.
- Een deur met een scheidende functie van een half uur: EI 30 (vroeger Rf ½ h).
- Een wand met een scheidende en dragende functie van een uur: REI 60 (vroeger Rf 1 h).
- Een staalstructuur met een stabiliteit van een uur: R 60 (vroeger Rf 1 h).



- *Een wand met enkel een scheidende functie van twee uur: EI 120 (vroeger Rf 2 h).*

4.1.5. De technische uitrustingen van de inrichting moeten worden ontworpen, geplaatst en onderhouden volgens de regels van goed vakmanschap.

Toelichting:

De 'regels van goed vakmanschap' vormen het geheel van de bepalingen, beschreven in normen opgesteld of geregistreerd door het Belgisch Bureau voor Normalisatie (NBN) (of ook in toepasselijke Europese of buitenlandse normen), in voorschriften van verzekeraars, in vakbladen, etc.

4.1.6. De brandweer en/of burgemeester kunnen bijkomende eisen opleggen in functie van de risico's.

Toelichting:

Risico's zijn o.a.:

- *Activiteiten die doorgaan in de PTI:*
 - *Markt (bv. kerst- of rommelmarkt);*
 - *Optredens met pyrotechnische effecten, koud vuurwerk, rookgordijn, ... ;*
 - *Eetfestijn zonder of met geïmproviseerde keuken;*
 - *Logement en/of overnachten, specifieke doelgroepen,...*
- *De inrichting van de PTI:*
 - *Opstellen van tribune(s) en andere tijdelijke constructies;*
 - *Tijdelijk gebruik van gemakkelijk brandbare materialen, ...;*
 - *Atrium.*
- *Alles wat een negatieve invloed kan hebben op de brandveiligheid en een veilige evacuatie van de aanwezigen.*

4.1.7. Basisnormen:

Het Koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen [en latere wijzigingen].

4.1.8. Kitchenette:

Een lokaal, of een gedeelte daarvan, waarin zich (kook)toestellen bevinden met een totaal gecummuleerd elektrisch vermogen kleiner dan 10 kW, toestellen die zichzelf automatisch uitschakelen en zonder open vlam.

4.1.9. Keuken:

Een lokaal, of een gedeelte daarvan, waarin zich ofwel:

- toestellen bevinden met een totaal gecummuleerd elektrisch vermogen groter of gelijk aan 10 kW
- toestellen met open vlam
- vaste frituurtoestellen

4.1.10. Totale publiek toegankelijke oppervlakte:

Oppervlakte van het publiek toegankelijk gedeelte binnen de buitenmuren zonder aftrek van toonbanken, tapkasten en ander meubilair of goederen.



Toelichting:

Dit is de som van de vloeroppervlakten van alle voor het publiek toegankelijke binnenruimtes van de inrichting, inclusief de voor het publiek toegankelijke gangen, sanitaire lokalen, inkomhal, ... en alle vergelijkbare ruimten. De oppervlakten van de aanhorigheden maken hier GEEN deel van uit (ook niet als er via deze aanhorigheden moet kunnen geëvacueerd worden).

Oppervlakten die niet door publiek gebruikt worden (open keuken, ...) moeten niet meegerekend worden.

4.1.11. Vaste zitplaatsen:

Zitplaatsen, welke in de vloer of de wand van de inrichting worden verankerd. Indien de zitplaatsen niet individueel afgebakend zijn, wordt gerekend met een zitplaatsbreedte van 50 cm per persoon.

Toelichting:

Een zitbank met een breedte van 120 cm is slechts geschikt om plaats te bieden aan 2 personen.

4.1.12. Geaccrediteerde keuringsinstantie:

Keuringsorganisme, erkend door FOD Economie en geaccrediteerd volgens ISO-17020.

4.1.13. Erkend organisme:

Keuringsorganisme, erkend door FOD Economie voor het uitvoeren van controles op elektrische installaties.

4.1.14. Externe Dienst voor Technische Controle:

Keuringsorganisme, die voor erkenning en werking beantwoorden aan Koninklijk besluit van 29 april 1999 en instaan voor technische controles op de werkvloer van o.a. hefwerktuigen zoals liften.

4.1.15. Bevoegd technicus:

Een persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enz. om dergelijke controles uit te voeren (bv. gasdichtheid, verwarming, enz.).

4.1.16. Bevoegd persoon:

Een persoon die door de exploitant wordt aangeduid om bepaalde taken uit te voeren. Deze persoon beschikt daartoe over de nodige kennis en vaardigheden, alsook de noodzakelijke middelen (d.w.z. materieel en tijd) om deze taken uit te voeren.

4.1.17. Aantrede:

De horizontale projectie van de afstand tussen twee opeenvolgende trapneuzen, gemeten op de looplijn.

4.1.18. Optrede:

De verticale projectie van de afstand tussen twee opeenvolgende trapneuzen

4.1.19. Versiering:

Met versiering wordt niet de normale functionele stoffering bedoeld zoals gordijnen en overgordijnen, tafellinnen, vloerbekleding, behangpapier of stoffering rechtstreeks of onrechtstreeks op de wanden of plafonds aangebracht.



4.2. Aantal toegelaten personen

Het maximum aantal toegelaten personen wordt voorgesteld door de exploitant. Het wordt beperkt door het aantal, de ligging en de afmetingen van de uitgangen en de dimensies van de evacuatiewegen.

Het maximum aantal toegelaten personen is afhankelijk van de opstelling in en de inrichting van de zaal. Vooral bij de exploitatie van een polyvalente zaal dient hieraan bijzondere aandacht besteed te worden.

Het maximum aantal toegelaten personen kan door de brandweerdienst worden verminderd op basis van de risico's, de bezetting, de functie, de bereikbaarheid of de inplanting van de publiek toegankelijke inrichting.

Indien de oppervlakte van de zaal maakt dat de capaciteit door de brandweer hoger ingeschat wordt dan voorgesteld door de exploitant, kan de brandweer de burgemeester adviseren om de inrichting eventueel in een hogere categorie in te delen en bijkomende uitgangen en evacuatiewegen op te leggen.

Toelichting:

De brandweer kan zich hiervoor onder andere baseren op volgende criteria.

Het aantal vaste zitplaatsen en overige oppervlakte volgens onderstaande regels:

- *Voor elke vorm van eet- en drankgelegenheid is dit aantal de totale publiek toegankelijke oppervlakte gedeeld door 1 met aftrek van de oppervlakte met vast meubilair;*
- *Voor andere inrichtingen is dit aantal de totale publiek toegankelijke oppervlakte gedeeld door 10;*
- *Voor nieuwe inrichtingen is dit aantal de totale publiek toegankelijke oppervlakte gedeeld door 3.*

4.2.1. Maximum aantal toegelaten personen

Het maximum aantal toegelaten personen (inclusief het personeel) wordt vastgesteld aan de hand van de criteria vermeld in onderstaande punten. Het meest ongunstige criterium geldt, dus datgene dat het minst aantal personen vermeldt.

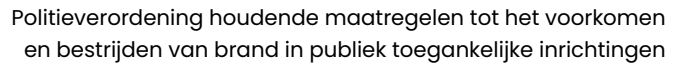
1. Op basis van de oppervlakte en/of het aantal zitplaatsen
 - In winkels: de totale publiek toegankelijke oppervlakte gedeeld door 3;
 - Het aantal vaste zitplaatsen;
 - In alle andere gevallen: de totale publiek toegankelijke oppervlakte vermenigvuldigd met 3.

De oppervlakte ingenomen voor de vaste zitplaatsen wordt niet in rekening genomen voor de verdere bepaling van het aantal m².

2. Op basis van het aantal uitgangen
 - Elke inrichting moet minstens over 1 uitgang beschikken;

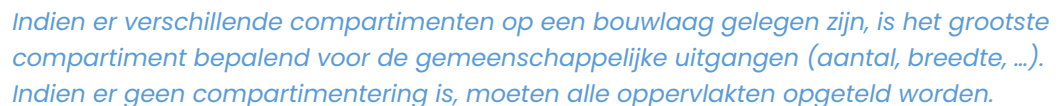
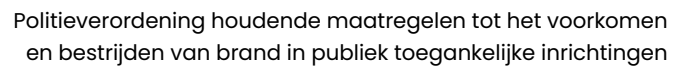
Toelichting:

Deze uitgang is de evacuatieweg. Indien een deel van de publiek toegankelijke inrichting:



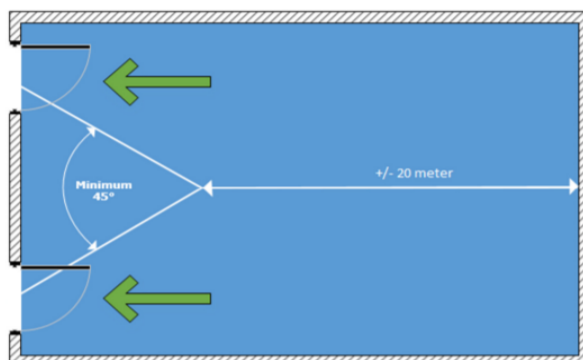
-

- ### Toelichting



- Toelichting:**

Oordeelkundig verspreid = in tegenovergestelde zones. Voor het bepalen van tegenovergestelde zones voor elk willekeurig punt binnen het compartiment wordt het punt verbonden met alle uitgangen. Als de hoek tussen de verbindingslijnen met de uitgangen $\geq 45^\circ$ is, dan liggen deze uitgangen in tegenovergestelde zones. Voor elk willekeurig punt in het compartiment moet voldaan worden aan deze voorwaarden. Het willekeurig punt mag op een maximale gemeenschappelijke afstand van +/- 20 m liggen van de muren waarin geen uitgang aanwezig is.



- De breedte van de uitgangen, evacuatiewegen en trappen dient minimaal 70 cm te bedragen met een vrije hoogte van 2 m. De uitgangen die niet voldoen worden niet in rekening gebracht. Bij verbouwing en/of uitbreiding dient de minimale breedte 80 cm te bedragen;
- Er dient steeds minimum één uitgang op het evacuatiενiveau rechtstreeks toegang te geven op de openbare weg of op een hiermee gelijkgestelde veilige plaats;



Toelichting:

Bij de beoordeling van een veilige plaats wordt met volgende aspecten rekening gehouden: de afstand tot de gevelopeningen, de beschikbare ruimte, de mogelijke beschutting, de aanwezige materialen... Indien de veilige plaats op een naburig perceel gelegen is, dient een 'overeenkomst van gebruik' voorgelegd te worden.

- Roltrappen evenals hellende vlakken met een helling van meer dan tien procent komen niet in aanmerking bij de berekening van het aantal uitgangen;
 - Draai- en spiltrappen kunnen toegestaan worden, als de aantrede op de looplijn minstens 18 cm is;
 - Het minimum aantal uitgangen kan door de brandweer worden verhoogd in functie van de configuratie van de lokalen.
3. Op basis van de breedte van de uitgangen
- Het maximum aantal personen is gelijk aan de som van de breedtes (uitgedrukt in centimeters) van alle uitgangen, die in aanmerking worden genomen.

Voor trappen moet een reductiefactor gehanteerd worden:

- Voor trappen die naar de uitgang(en) dalen:
maximum aantal personen = breedte x 0,8 (= 1,25 cm per persoon).
- Voor trappen die naar de uitgang(en) stijgen:
maximum aantal personen = breedte x 0,5 (= 2 cm per persoon).

Toelichting:

Bv. bij een totale breedte (van alle uitgangen op één bouwlaag) van 200 cm kunnen maximum 200 personen deze gebruiken voor evacuatie.

bv. een trap van 100 cm die daalt is maar geschikt voor maximum $100 \times 0,8 = 80$ personen.

Bv. een trap van 100 cm die stijgt is maar geschikt voor maximum $100 \times 0,5 = 50$ personen.

De kleinste breedte (rekening houdende met de reductiefactor voor de trappen) bepaalt mee het maximum aantal personen.

De breedte van de uitgangen, evacuatiewegen en trappen dient minimaal 70 cm te bedragen met een vrije hoogte van 2 m. De uitgangen die niet voldoen worden niet in rekening gebracht. Bij verbouwing en/of uitbreiding dient de minimale breedte 80 cm te bedragen.

4.2.2. Exploitatie

Een bord met hierop het maximaal aantal toegelaten personen dat in de inrichting aanwezig mag zijn, moet door de uitbater, duidelijk leesbaar en goed zichtbaar, worden aangebracht bij de ingang(en).

De uitbater neemt alle nodige maatregelen om te voorkomen dat meer personen aanwezig zijn dan op dit bord staat.

In de aangifte vermeldt de uitbater ook het maximaal aantal personen dat in zijn inrichting aanwezig mag zijn.



5. Bijlage 1 – Categorie 1 (aantal personen ≤ 9)

5.1. Inplanting

Geen specifieke voorschriften.

5.2. Compartimentering en bouwelementen

Geen specifieke voorschriften.

5.3. Voorschriften voor sommige bouwmaterialen en versieringen

5.3.1. Brandbare materialen

Gemakkelijk brandbare materialen, evenals gemakkelijk brandbare textiel- en kunststoffen, mogen noch als versiering noch als zichtbaar bouw materiaal voor wanden en (valse) plafonds aangewend worden.

Toelichting:

Gemakkelijk brandbare materialen: bv. rietmatten, stro, karton, boomschors, papier, piepschuim;

Versiering: de normale, functionele stoffering zoals gordijnen en overgordijnen aan ramen, vaste muurbekleding, tafellinnen, vloerbekleding, e.d. hoort hier niet bij.

Meubilair, stoffering van meubilair, producten voor de verkoop, ...vallen niet onder dit toepassingsgebied.

Deze voorschriften inzake brandbare materialen hebben betrekking op de materialen in het publiek toegankelijke gedeelte (niet op de aanhorigheden).

5.3.2. Horizontaal aangebrachte doeken

Horizontaal aangebrachte doeken zijn verboden.

Toelichting:

Bovenop deze doeken kan zich stof ophopen en ze zijn gevaarlijk bij brandvoortplanting. Bij een brand kan de ophanging het snel begeven waardoor het gevaar bestaat dat deze doeken naar beneden vallen waardoor ze een vlotte evacuatie kunnen belemmeren

5.3.3. Verticaal hangende doeken

Verticaal hangende doeken zijn toegestaan aan de (nood)uitgangen mits de (nood)uitgangen duidelijk aangegeven blijven door veiligheidssignalisatie en -verlichting.

De doeken kunnen makkelijk opzij geschoven worden.

Toelichting:

Ze mogen de uitgangen of nooduitgangen niet aan het zicht onttrekken, daarom is een duidelijke veiligheidssignalisatie en -verlichting noodzakelijk bovenop of boven deze doeken.

Podiumdoeken en doeken die een tochtsas vormen, dienen over een bewijs van verbeterd brandgedrag te beschikken.



5.4. Voorschriften voor de evacuatiewegen, uitgangen en trappen

- 5.4.1. De breedte van de uitgang(en) of trappen dient minimaal 70 cm te bedragen met een vrije hoogte van 2 m.
- 5.4.2. Deuren dienen snel en gemakkelijk te kunnen worden geopend door het verrichten van één handeling.

Toelichting:

- *Systemen voor toegangscontrole, indien zij gelegen zijn op een evacuatieweg, mogen de evacuatie niet belemmeren;*
- *Sleutelkastjes en codeklavieren worden niet toegelaten;*
- *Cilinders met anti paniekslot worden wel toegelaten.*



- 5.4.3. Het is verboden om het even welke voorwerpen die de doorgangen kunnen belemmeren of de breedte ervan verminderen, te plaatsen in de uitgangen en wegen die naar die uitgangen leiden.
- 5.4.4. Glazen wanden en de vleugels van glazen deuren moeten op ooghoogte een opvallend merktaken dragen.

Toelichting:

Op deze manier kan bij een snelle evacuatie direct opgemerkt worden of er een deur aanwezig is die zich in gesloten toestand bevindt.

5.5. Constructievoorschriften voor technische ruimten

- 5.5.1. In lokalen met verwarmingsinstallatie moeten alle nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen om oververhitting, ontploffing en brand te voorkomen. In de omgeving van de verwarmingsinstallatie dient alles wat het brandrisico verhoogt, te worden geweerd.
- 5.5.2. Elektriciteits- en gastellers en/of afsluiters moeten steeds gemakkelijk bereikbaar blijven.

Toelichting:

Binnen een zone van 1 m rond de verwarmingsinstallatie mag niets opgeslagen worden.

- 5.5.3. Voor de kookgelegenheden zijn er geen specifieke voorschriften.



5.6. Uitrusting van de gebouwen

5.6.1. Verwarmingsinstallatie en waterverwarmingstoestellen

5.6.1.1. Verwarmingstoestellen met verbranding, moeten voorzien zijn van een voldoende rookgasafvoer.

5.6.1.2. Open haarden of open vuren zijn enkel toegelaten in een vuurvaste en stabiele opstelling voorzien van afdoende rookgasafvoer. Het lokaal waarin de toestellen aanwezig zijn is voldoende geventileerd.

5.6.2. Verplaatsbare gasflessen voor brandbaar gas

Gasflessen voor brandbaar gas, zowel voor opslag als voor gebruik, mogen enkel in open lucht of in een doelmatig verlucht en uitsluitend voor dit gebruik bestemd lokaal geplaatst worden. Dit lokaal heeft wanden EI 60 en deuren EI₃₀.

Gasflessen voor brandbare gasen zijn steeds verboden in kelders.

Toelichting:

Gasflessen voor brandbaar gas mogen niet in publiek toegankelijke ruimten geplaatst worden (hiermee worden zowel volle als lege flessen bedoeld);

Gasflessen (CO₂) in functie van de tapinstallatie of andere gasflessen met onbrandbaar gas vallen niet onder bovenstaande bepalingen.

5.6.3. Andere brandstofvoorraden worden opgeslagen buiten het publiek toegankelijke gedeelte.

5.6.4. Verlichting en elektrische installaties

5.6.4.1. De lokalen moeten behoorlijk verlicht kunnen worden. Alleen elektriciteit is toegelaten als kunstmatige verlichtingsbron.

5.6.5. Brandbestrijdingsmiddelen

5.6.5.1. De exploitant moet voldoende brandbestrijdingsmiddelen aanbrengen, aangepast aan de omstandigheden en aanwezige risico's.

Het brandbestrijdingsmaterieel moet goed worden onderhouden, beschermd zijn tegen vorst en corrosie, op doeltreffende wijze gesignaleerd worden met pictogrammen (zoals opgenomen in bijlage 4), gemakkelijk bereikbaar opgehangen en oordeelkundig verdeeld zijn. Het moet te allen tijde onmiddellijk in werking kunnen worden gebracht.

De draagbare of mobiele brandblustoestellen dienen oordeelkundig over de oppervlakte toegankelijk voor het publiek te worden verdeeld.

5.6.5.2. In de inrichtingen toegankelijk voor publiek moet minimum 1 brandblusser conform EN 3 met minimaal 1 bluseenheid (bijvoorbeeld 6 kg ABC-poeder of 6 L water/schuim) aanwezig zijn.

Toelichting:

Bij voorkeur worden schuimbrandblussers aanbevolen met het BENOR-label.

5.6.5.3. Bij kookvoorzieningen moet een voldoende groot branddeken, conform EN 1869, opgehangen zijn. Voor frituurketels moet een goed sluitend metalen deksel in de onmiddellijke nabijheid aanwezig zijn.

5.6.6. Manueel alarmsysteem

Niet van toepassing



5.7. Organisatie

5.7.1. In elke publiek toegankelijke inrichting dient een veiligheidsregister permanent ter inzage te liggen voor de bevoegde instanties, alsook voor de personen die hiertoe door de burgemeester werden gemachtigd. Dit register bevat informatie over veiligheidsvoorschriften en vergunningen, waaronder (indien van toepassing):

- Brandveiligheidsverslag;
- Exploitatievergunning;
- Aantal toegelaten personen conform art. 4.2;
- Verslagen en/of attesten van de periodieke controles;
- Verzekeringsspolis objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing.

Toelichting:

Voor het veiligheidsregister is een sjabloon beschikbaar op de website van Zone Rand.

5.7.2. In de lokalen toegankelijk voor het publiek mogen geen vuilnis (leeg verpakkingsmateriaal, palletten, papierresten,...), afgedankte voorwerpen of producten worden opgeslagen.

5.7.3. Het beperkt aanbrengen van sfeerverlichting met open vuur, zoals kaarsen, is enkel toegelaten mits ze stabiel opgesteld staan. Ze moeten op minstens een halve meter worden geplaatst van elk brandbaar materiaal.

Fakkels, olielampen, tuinkaarsen ... zijn niet toegelaten.

5.7.4. De plaatsing van brandwerende deuren dient te gebeuren volgens de regels van goed vakmanschap (volgens plaatsingsinstructies van de fabrikant of van het Buildwise).

5.7.5. Indien aanwezig moet de verantwoordelijke volgende installaties periodiek laten nazien:

Installatie	Controleorgaan	Periodiciteit
Elektrische laagspanningsinstallaties	EO	5-jaarlijks
Elektrische hoogspanningsinstallaties	EO	Jaarlijks
Verwarmingsinstallatie met vaste en vloeibare brandstof (verbrandings- en reinigingsattest)	BT	Jaarlijks
Verwarmingsinstallatie met gasvormige brandstof (verbrandings- en reinigingsattest)	BT	2-jaarlijks
Schoorsteen en rookkanalen (toestellen op vloeibare en vaste brandstoffen)	BT	Jaarlijks
Brandbestrijdingsmiddelen (brandblussers)	BT	Jaarlijks
Gasinstallatie (de gasmeter(s), de binnenleidingen en de gebruikstoestellen dichtheidsproef)	BT	4-jaarlijks
Dampkappen	BP	Jaarlijks



Voor de toepassing van deze tabel wordt verstaan onder:

- EO: erkend organisme (elektrische installaties);
- EDTC: externe dienst voor technische controle (liften);
- BT: bevoegde technicus;

Aan de opmerkingen gemaakt tijdens de controle, moet de exploitant onmiddellijk het passend gevolg geven.

Toelichting:

- *Elektrische hoogspanningsinstallaties: hierbij hoort ook de neonverlichting;*
- *Verwarmingsinstallatie: dit geldt zowel voor de individuele als voor de centrale verwarmingsinstallaties en omvat het nazicht van stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen als voor de aanmaak van warm water.*

6. Bijlage 2 – Categorie 2 ($10 \leq \text{aantal personen} \leq 49$)

6.1. Inplanting

- 6.1.1. De inrichting is rechtstreeks en voortdurend bereikbaar door de voertuigen van de hulpdiensten. Op de private toegangswegen wordt steeds een rijstrook vrijgehouden waar stilstaan en parkeren verboden is. Hydranten moeten ten allen tijde vrij blijven en bereikbaar voor de hulpdiensten.

6.2. Compartimentering en bouwelementen

- 6.2.1. Nieuwe publiek toegankelijke inrichtingen dienen gecompartmenteerd te worden t.o.v. de overige delen van het gebouw met wanden EI 60 en deuren EI 30.

Toelichting:

Compartimentering:

- *De publiek toegankelijke inrichting wordt in zijn totaliteit bedoeld, inclusief aanhorigheden (zoals bv. het privé-woongedeelte van de exploitant);*
- *Doorvoeringen doorheen wanden van leidingen voor vloeistoffen, gassen of elektriciteit en de uitzetvoegen van wanden mogen de vereiste brandweerstand van de bouwelementen niet negatief beïnvloeden.*

- 6.2.2. Aanhorigheden met hoog brandrisico dienen gecompartmenteerd te worden t.o.v. de publiek toegankelijke ruimte door wanden die EI 60 hebben en zelfsluitende deuren EI 30.

Toelichting:

Hoog brandrisico, o.a.:

- *Stookplaatsen vanaf 75 kW;*
- *Lokalen van de 1ste en 2de groep van het ARAB.*



- 6.2.3. Bij gebruik van nieuwe of toegevoegde bouwelementen dienen deze te voldoen aan de eisen van de basisnormen inzake weerstand tegen brand.
- 6.2.4. Nieuwe verlaagde plafonds in publiek toegankelijke lokalen moeten minimaal een stabiliteit bij brand van R30 minuten hebben.

6.3. Voorschriften voor sommige bouwmaterialen en versieringen

6.3.1. Brandbare materialen

Gemakkelijk brandbare materialen, evenals gemakkelijk brandbare textiel- en kunststoffen, mogen noch als versiering noch als zichtbaar bouw materiaal voor wanden en (valse) plafonds aangewend worden.

Toelichting:

Gemakkelijk brandbare materialen: bv. rietmatten, stro, karton, boomschors, papier, piepschuim;

Versiering: de normale, functionele stoffering zoals gordijnen en overgordijnen aan ramen, vaste muurbekleding, tafellinnen, vloerbekleding, e.d. hoort hier niet bij.

Meubilair, stoffering van meubilair, producten voor de verkoop, ...vallen niet onder dit toepassingsgebied.

Deze voorschriften inzake brandbare materialen hebben betrekking op de materialen in het publiek toegankelijke gedeelte (niet op de aanhorigheden).

6.3.2. Horizontaal aangebrachte doeken

Horizontaal aangebrachte doeken zijn verboden.

Toelichting:

Bovenop deze doeken kan zich stof ophopen, ze kunnen naar beneden vallen en ze zijn gevaarlijk bij brandvoortplanting.

6.3.3. Verticaal hangende doeken

Verticaal hangende doeken zijn toegestaan aan de (nood)uitgangen mits de (nood)uitgangen duidelijk aangegeven blijven door veiligheidssignalisatie en –verlichting.

De doeken kunnen makkelijk opzij geschoven worden.

Toelichting:

Ze mogen de uitgangen of nooduitgangen niet aan het zicht onttrekken, daarom is een duidelijke veiligheidssignalisatie en –verlichting noodzakelijk bovenop of boven deze doeken.

Podiumdoeken en doeken die een tochtsas vormen, dienen over een bewijs van verbeterd brandgedrag te beschikken.

- 6.3.4. Bij gebruik van nieuwe of toegevoegde bouwmaterialen dienen deze te voldoen aan de eisen van de basisnormen inzake reactie bij brand.



6.4. Voorschriften voor de evacuatiewegen, uitgangen en trappen

- 6.4.1. Op basis van het aantal toegelaten personen moeten de uitgangen, evacuatiewegen en trappen voldoen aan de bepalingen van art. 4.2.
- 6.4.2. Deuren dienen snel en gemakkelijk te kunnen worden geopend door het verrichten van één handeling.

Toelichting:

- *Deurvleugels met gesloten kantschuiven worden niet in rekening gebracht voor evacuatie;*
- *Sleutelkastjes en codeklavieren worden niet toegelaten;*
- *Cilinders met anti paniekslot worden wel toegelaten.*



- 6.4.3. Het is verboden om het even welke voorwerpen die de doorgangen kunnen belemmeren of de breedte ervan verminderen, te plaatsen in de uitgangen en wegen die naar die uitgangen leiden.
- 6.4.4. Glazen wanden en de vleugels van glazen deuren moeten op ooghoogte een opvallend merkteken dragen.
- 6.4.5. Deuren die niet in evacuatiezin openen, dienen van een duidelijk leesbaar opschrift "TREKKEN" voorzien te zijn.
- 6.4.6. Automatisch werkende deuren mogen gebruikt worden, mits zij, uitgerust zijn met panieksbeslag, ofwel bij het uitvallen van de elektrische stroom of een ander defect automatisch in open stand worden geplaatst.

Toelichting:

Wanneer de deur niet automatisch blijft werken of niet vanzelf opent bij stroomuitval, dient duidelijk aangegeven te worden hoe ze manueel moet geopend worden.

Onder de automatische deuren kunnen zowel schuifdeuren als draaideuren vallen.

- 6.4.7. Als de inrichting op bovenverdiepingen of in kelderverdiepingen lokalen heeft waar het publiek komt, moeten vaste trappen naar deze lokalen leiden.

De trappen hebben volgende kenmerken:

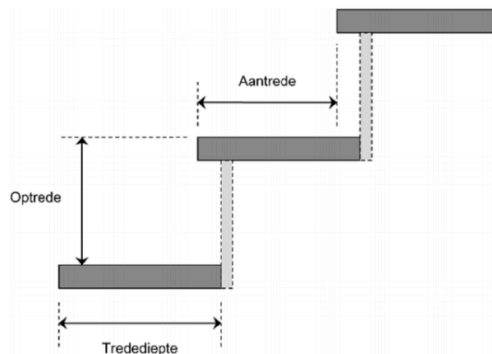
- Een maximum hellingshoek van 45°;
- Een stevige leuning, open zijden zonder leuning zijn niet toegelaten;
- Slipvrije treden;
- Veilig en vlot begaanbaar;
- Draaitrappen worden toegestaan indien de optrede op de looplijn minimum 24 cm bedraagt.



Bijkomend voor nieuwe trappen

- Een aantrede van minimum 18 cm;
- Een optrede van maximum 20 cm;

Toelichting:



6.5. Constructievoorschriften voor technische ruimten

- 6.5.1. In lokalen met een centrale verwarmingsinstallatie en/of installatie voor warmwaterproductie moeten alle nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen om oververhitting, ontploffing en brand te voorkomen. In de omgeving van de installatie dient alles wat het brandrisico verhoogt, te worden geweerd.

Verbrandingstoestellen met gecumuleerd verbrandingsdebiet vanaf 75 kW dienen in een technisch lokaal met wanden EI 60 en zelfsluitende deuren EI₃₀ te worden ondergebracht. Elektriciteits- en gastellers en/of afsluiters moeten steeds gemakkelijk bereikbaar blijven.

Toelichting:

D.w.z. dat er binnen een zone van 1 m rond de installatie niets mag opgeslagen worden.

Gasgestookte aerothermen in de ruimte zijn toegelaten, maar de nodige veiligheidsmaatregelen (afstand tot brandbare materialen, rookafvoer, onderhoudsrapport, ...) moeten er wel zijn.

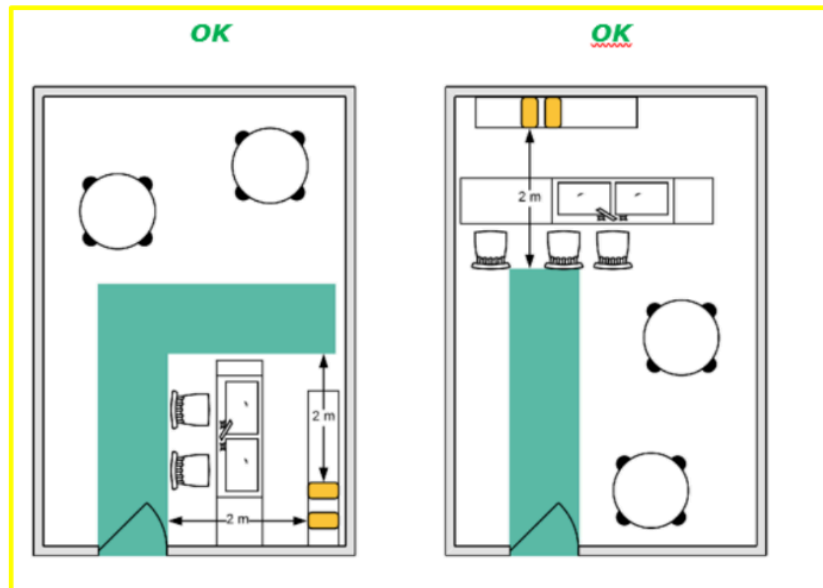
- 6.5.2. Kookgelegenheden

- 6.5.3. Geen specifieke voorschriften voor kitchenettes.

- 6.5.3.1. Frituurtoestellen bevinden zich op minstens 2 m van een evacuatieweg of zijn uitgerust met een vaste automatische blusinstallatie, welke gekoppeld is aan een mechanisme dat de toevoer van energie naar het toestel onderbreekt bij het in werking treden van de blusinstallatie.

Nabij een verplaatsbare friteuse is een goed passend metalen deksel en voldoende groot branddeken conform EN 1869 te voorzien.

Toelichting:



6.5.3.2. Beperkt bakken en braden aan tafel alsook flamberen aan tafel in de publiek toegankelijke gedeelten zijn enkel toegestaan onder volgende voorwaarden:

- De toestellen hebben een CE-label;
- De energietoevoer kan per tafel onderbroken worden;
- De toestellen hebben een stabiele opstelling en kunnen bij gebruik niet makkelijk omgestoten worden.

De installatie van de toestellen dient te voldoen aan de reglementaire voorschriften en de regels van goed vakmanschap.

Toelichting:

Met 'beperkt bakken en braden aan tafel' wordt bedoeld het bereiden van maaltijden of delen ervan die enkel bedoeld zijn voor de gasten aan die tafel. Er mogen geen maaltijden voor heel de inrichting worden klaargemaakt.

6.6. Uitrusting van de gebouwen

6.6.1. Verwarmingsinstallatie en waterverwarmingstoestellen

6.6.1.1. Verwarmingstoestellen met verbranding, moeten voorzien zijn van een voldoende rookgasafvoer.

6.6.1.2. Verplaatsbare verwarmingstoestellen voor stralingswarmte en recipiënten met vloeibare brandstoffen zijn niet toegestaan in lokalen die toegankelijk zijn voor het publiek.

6.6.1.3. Open haarden of open vuren zijn enkel toegelaten in een vuurvaste en stabiele opstelling voorzien van afdoende rookgasafvoer. Het lokaal waarin de toestellen aanwezig zijn is voldoende geventileerd.

6.6.2. Verplaatsbare gasflessen voor brandbaar gas

Gasflessen voor brandbaar gas, zowel voor opslag als voor gebruik, mogen enkel in open lucht beschermd tegen de zon of in een doelmatig verlucht en uitsluitend voor dit gebruik bestemd lokaal geplaatst worden. Dit lokaal heeft wanden EI 60 en deuren EI, 30.



Gasflessen voor brandbare gassen zijn steeds verboden in kelders.

Toelichting:

Gasflessen voor brandbaar gas mogen niet in publiek toegankelijke ruimten geplaatst worden (hiermee worden zowel volle als lege flessen bedoeld).

Gasflessen (CO₂) in functie van de tapinstallatie of andere gasflessen met onbrandbaar gas vallen niet onder bovenstaande bepalingen.

6.6.3. Andere brandstofvoorraden worden opgeslagen buiten het publiek toegankelijke gedeelte.

6.6.4. Verlichting en elektrische installaties

6.6.4.1. De lokalen moeten behoorlijk verlicht kunnen worden. Alleen elektriciteit is toegelaten als kunstmatige verlichtingsbron.

6.6.4.2. De inrichting moet voorzien worden van veiligheidsverlichting, die onmiddellijk en automatisch begint te werken als de stroom uitvalt. Er moet voldoende veiligheidsverlichting zijn, die ook sterk genoeg verlicht, om een vlotte ontruiming te verzekeren. De veiligheidsverlichting moet minstens één uur zonder onderbreking kunnen functioneren.

Toelichting:

Veiligheidsverlichting moet minimaal aangebracht worden zodat elke uitgangsdeur, de evacuatiewegen (gangen en trappen) en de brandbestrijdingsmiddelen zichtbaar zijn en is aanwezig in alle publiek toegankelijke lokalen.

6.6.5. Signalisatie

Het volgnummer van elke bouwlaag wordt duidelijk aangebracht op de overlopen en in de vluchtruimten bij trappenhuisen en liften.

De plaats van elke uitgang, evenals de richting van de wegen, uitgangswegen en trappen die naar deze uitgangen leiden, dienen te worden aangeduid door pictogrammen zoals opgenomen in bijlage Toelichtingen pictogrammen.

De zichtbaarheid van de pictogrammen wordt verzekerd, zowel door de normale verlichting als door de veiligheidsverlichting.

Toelichting:

- *Op de evacuatieweg(en), aan de uitgang(en) en nooduitgang(en) moet er signalisatie zijn aangebracht;*
- *Vanuit elk punt in de inrichting moet er minimum 1 aanduiding naar de evacuatieweg(en), uitgang(en) of nooduitgang(en) zichtbaar zijn;*
- *De aanduiding van de (nood)uitgangen, evacuatiewegen en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren volgens het Koninklijk Besluit van 17 juni 1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk of volgens NEN-EN-ISO 7010 betreffende grafische symbolen – veiligheidskleuren en –tekens – geregistreerde veiligheidstekens;*
- *De pictogrammen dienen op een passende hoogte te worden geplaatst en op dergelijke wijze dat ze zichtbaar zijn vanuit elk punt van de inrichting. De grootte van de pictogrammen is aangepast aan de inrichting. De kleinste zijde meet minimum 10 cm.*



6.6.6. Brandbestrijdingsmiddelen

- 6.6.6.1. De exploitant moet voldoende brandbestrijdingsmiddelen aanbrengen, aangepast aan de omstandigheden.

Het brandbestrijdingsmaterieel moet goed worden onderhouden, beschermd zijn tegen vorst en corrosie, op doeltreffende wijze gesignaleerd worden met pictogrammen (zoals opgenomen in bijlage 4), gemakkelijk bereikbaar opgehangen en oordeelkundig verdeeld zijn. Het moet te allen tijde onmiddellijk in werking kunnen worden gebracht.

De draagbare of mobiele brandblussers toestellen dienen oordeelkundig over de oppervlakte toegankelijk voor het publiek te worden verdeeld;

- 6.6.6.2. In de inrichtingen toegankelijk voor publiek moeten brandblussers conform EN 3 met minimaal 1 bluseenheid (bijvoorbeeld 6 kg ABC-poeder of 6 L water/schuim) doelmatig verdeeld worden in het gebouw;
- Minimum één bluseenheid per bouwlaag;
 - Minimum één bluseenheid tot 50 m² vloeroppervlakte;
 - Vanaf 50 m²:
 - Minimum twee brandblussers met 1 bluseenheid;
 - 1 bluseenheid per 150 m² vloeroppervlakte.

Toelichting:

Bij voorkeur worden schuimbrandblussers aanbevolen met het BENOR-label.

- 6.6.6.3. Bij kookvoorzieningen moet een voldoende groot branddeken, conform EN 1869, opgehangen zijn. Voor frituurketels moet een goed sluitend metalen deksel in de onmiddellijke nabijheid aanwezig zijn.

6.6.7. Manueel alarmsysteem

Niet van toepassing.

6.7. Organisatie

- 6.7.1. In elke publiek toegankelijke inrichting dient een veiligheidsregister permanent ter inzage te liggen voor de bevoegde instanties, alsook voor de personen die hiertoe door de burgemeester werden gemachtigd. Dit register bevat informatie over veiligheidsvoorschriften en vergunningen, waaronder (indien van toepassing):

- Brandveiligheidsverslag en -attest;
- Exploitatievergunning;
- Aantal toegelaten personen conform art. 4.2;
- Aantal toegelaten personen;
- Verslagen en/of attesten van de periodieke controles;
- Opleidingen personeel;
- Verzekeringspolis objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing.

Toelichting:

Voor het veiligheidsregister is een sjabloon beschikbaar op de website van Zone Rand.



- 6.7.2. Al het personeel moet ingelicht zijn over de gevaren van brand in de publiek toegankelijke inrichting, over het gebruik van de brandbestrijdingsmiddelen en over de ontruiming van de inrichting.

Toelichting:

- *Gevaren van brand:*
 - *de waarschijnlijkheid van de gelijktijdige aanwezigheid van een brandstof, een oxidatiemiddel en een ontstekingsbron, noodzakelijk voor het ontstaan van een brand;*
 - *de aard van de activiteiten;*
 - *de grootte van de onderneming of inrichting;*
 - *het aantal personen dat aanwezig kan zijn;*
 - *de specifieke risico's eigen aan bepaalde groepen van personen;*
 - *de ligging en de bestemming van de lokalen;*
 - *de aanwezigheid van lokalen met andere bestemming aangrenzend aan de PTI.*
- *Gebruik van de brandbestrijdingsmiddelen:*
 - *kennis werking brandbestrijdingsmiddelen;*
 - *kennis locatie brandbestrijdingsmiddelen.*
- *Ontruiming van de inrichting:*
 - *kennis van de evacuatiewegen;*
 - *kennis locatie middelen voor melding, waarschuwing en alarm;*
 - *verwittigen (mondeling of via evacuatiealarm) van de aanwezigen bij ontdekking van brand/rook;*
 - *sluiten van deuren en ramen;*
 - *verlaten van het gebouw via een veilige route;*
 - *geen gebruik maken van de lift;*
 - *naar de verzamelplaats gaan, er blijven en wachten op instructies.*
- *Een opleiding kan extern of intern georganiseerd worden. Een attest of verklaring van de gevolgde opleiding per personeelslid moet beschikbaar zijn.*

- 6.7.3. In de lokalen toegankelijk voor het publiek mogen geen vuilnis (leeg verpakkingsmateriaal, palletten, papierresten,...), afgedankte voorwerpen of producten worden opgeslagen.

Toelichting:

Kleinere vuilbakken voor dag-afval zijn wel toegelaten.

- 6.7.4. Het beperkt aanbrengen van sfeerverlichting met open vuur, zoals kaarsen, is enkel toegelaten mits ze stabiel opgesteld staan. Ze moeten op minstens een halve meter worden geplaatst van elk brandbaar materiaal.

Fakkels, olielampen, tuinkaarsen ... zijn niet toegelaten.



6.7.5. De plaatsing van brandwerende deuren dient te gebeuren volgens de regels van goed vakmanschap (volgens plaatsingsinstructies van de fabrikant of van het Buildwise).

6.7.6. Indien aanwezig moet de verantwoordelijke volgende installaties periodiek laten nazien:

Installatie	Controleorgaan	Periodiciteit
Elektrische laagspanningsinstallaties	EO	5-jaarlijks
Elektrische hoogspanningsinstallaties	EO	Jaarlijks
Veiligheidsverlichting	EO	5-jaarlijks
Veiligheidsverlichting – goede werking	BP	6-maandelijks
Liftinstallatie (Personenlift)	EDTC	3-maandelijks (niet gecertificeerd) 6-maandelijks (gecertificeerde firma volgens ISO 9001)
Verwarmingsinstallatie met vaste en vloeibare brandstof (verbrandings- en reinigingsattest)	BT	Jaarlijks
Verwarmingsinstallatie met gasvormige brandstof (verbrandings- en reinigingsattest)	BT	2-jaarlijks
Schoorsteen en rookkanalen (toestellen op vloeibare en vaste brandstoffen)	BT	Jaarlijks
Algemene branddetectie-installatie – goede werking (inclusief sturingen zoals zelfsluitende deuren,...)	BT	Jaarlijks
Brandbestrijdingsmiddelen (brandblussers)	BT	Jaarlijks
Gasinstallatie (de gasmeter(s), de binnenleidingen en de gebruikstoestellen dichtheidsproef)	BT	4-jaarlijks
Toestand brandwerende deuren	BP	6-maandelijks
Dampkappen	BP	Jaarlijks

Voor de toepassing van deze tabel wordt verstaan onder:

- EO: erkend organisme (elektrische installaties);
- EDTC: externe dienst voor technische controle (liften);
- BT: bevoegde technicus;



- BP: bevoegd persoon

Aan de opmerkingen gemaakt tijdens de controle, moet de exploitant onmiddellijk het passend gevolg geven.

Toelichting:

- *Elektrische laagspanningsinstallaties: bij de 5-jaarlijkse controle dient ook de veiligheidsverlichting door een erkend organisme nagezien te worden;*
- *Elektrische hoogspanningsinstallaties: hierbij hoort ook de neonverlichting;*
- *Veiligheidsverlichting: de 6-maandelijkse controle van de 'goede werking' dient aanwezig te zijn in het veiligheidsregister;*
- *Verwarmingsinstallatie: dit geldt zowel voor de individuele als voor de centrale verwarmingsinstallaties en omvat het nazicht van stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen alsook voor de aanmaak van warm water;*
- *Algemene branddetectie-installatie – goede werking: dient enkel periodiek nagekeken te worden indien deze als extra veiligheidsmaatregel werd opgelegd.*



7. Bijlage 3 – Categorie 3 (aantal personen $\geq$ 50 personen)

7.1. Inplanting

- 7.1.1. De inrichting is rechtstreeks en voortdurend bereikbaar door de voertuigen van de hulpdiensten. Op de private toegangswegen wordt steeds een rijstrook vrijgehouden waar stilstaan en parkeren verboden is. Hydranten moeten ten allen tijde vrij blijven en bereikbaar voor de hulpdiensten.

7.2. Compartimentering en bouwelementen

- 7.2.1. De publiek toegankelijke inrichtingen dienen gecompartmenteerd te worden t.o.v. de overige delen van het gebouw met wanden EI 60 en deuren EI 30.

Toelichting:

Compartimentering:

- *Scheidingen met derden moeten wel de vereiste brandweerstand hebben.*
- *De publiek toegankelijke inrichting wordt in zijn totaliteit bedoeld, inclusief aanhorigheden (zoals bv. het privé-woongedeelte van de exploitant);*
- *Doorvoeringen doorheen wanden van leidingen voor vloeistoffen, gassen of elektriciteit en de uitzetvoegen van wanden mogen de vereiste brandweerstand van de bouwelementen niet negatief beïnvloeden.*

- 7.2.2. Aanhorigheden met hoog brandrisico dienen gecompartmenteerd te worden t.o.v. de publiek toegankelijke ruimte door wanden die EI 60 hebben en zelfsluitende deuren EI 30.

Toelichting:

Hoog brandrisico o.a.:

- *Stookplaatsen vanaf 75 kW.*
- *Lokalen van de 1ste en 2de groep van het ARAB.*

- 7.2.3. Bij gebruik van nieuwe of toegevoegde bouwelementen dienen deze te voldoen aan de eisen van de basishoudende inrichting tegen brand.

- 7.2.4. Nieuwe verlaagde plafonds in publiek toegankelijke lokalen moeten minimaal een stabiliteit bij brand van R30 minuten hebben.

7.3. Voorschriften voor sommige bouwmaterialen en versieringen

- 7.3.1. Brandbare materialen

Gemakkelijk brandbare materialen, evenals gemakkelijk brandbare textiel- en kunststoffen, mogen noch als versiering noch als zichtbaar bouw materiaal voor wanden en (valse) plafonds aangewend worden.

Toelichting:

Gemakkelijk brandbare materialen: bv. rietmatten, stro, karton, boomschors, papier, piepschuim;

Versiering: de normale, functionele stoffering zoals gordijnen en overgordijnen aan ramen, vaste muurbekleding, tafellinnen, vloerbekleding, e.d. hoort hier niet bij.

Meubilair, stoffering van meubilair, producten voor de verkoop, ...vallen niet onder dit toepassingsgebied.



Deze voorschriften inzake brandbare materialen hebben betrekking op de materialen in het publiek toegankelijke gedeelte (niet op de aanhorigheden).

- 7.3.2. Horizontaal aangebrachte doeken
Horizontaal aangebrachte doeken zijn verboden.

Toelichting:

Bovenop deze doeken kan zich stof ophopen, ze kunnen naar beneden vallen en ze zijn gevaarlijk bij brandvoortplanting.

- 7.3.3. Verticaal hangende doeken
Verticaal hangende doeken zijn toegestaan aan de (nood)uitgangen mits de (nood)uitgangen duidelijk aangegeven blijven door veiligheidssignalisatie en –verlichting.
De doeken kunnen makkelijk opzij geschoven worden.

Toelichting:

Ze mogen de uitgangen of nooduitgangen niet aan het zicht onttrekken, daarom is een duidelijke veiligheidssignalisatie en –verlichting noodzakelijk bovenop of boven deze doeken.

Podiumdoeken en doeken die een tochtsas vormen, dienen over een bewijs van verbeterd brandgedrag te beschikken.

- 7.3.4. Bij gebruik van nieuwe of toegevoegde bouwmaterialen dienen deze te voldoen aan de eisen van de basisnormen inzake reactie bij brand.

7.4. Voorschriften voor de evacuatiewegen, uitgangen en trappen

- 7.4.1. Op basis van het aantal toegelaten personen moeten de uitgangen, evacuatiewegen en trappen voldoen aan de bepalingen van art. 4.2.
- 7.4.2. Deuren dienen snel en gemakkelijk te kunnen worden geopend door het verrichten van één handeling.

Toelichting:

- *Deurvleugels met gesloten kantschuiven (deurpaneel vergrendeld door slot) worden niet in rekening gebracht voor evacuatie;*
- *Sleutelkastjes en codeklavieren worden niet toegelaten;*
- *Cilinders met anti paniekslot worden wel toegelaten.*
- *Uitgangsdeuren met elektrische vergrendeling kunnen toegelaten worden op specifieke voorwaarden:*
 - *Fail-safe (losgestuurd bij stroomuitval)*
 - *losgestuurd via detectiecentrale (detectie is hiervoor steeds vereist)*
 - *manuele ontgrendeling (aan de deur en/of aan een centrale bewakingspost).*
- *Systemen voor toegangscontrole, indien zij gelegen zijn op een evacuatieweg, mogen de evacuatie niet belemmeren. Bij hoge bezettingsgraad (Bv. discotheek, fuifzaal, ...) is het wenselijk een paniekbar te voorzien.*



- 7.4.3. Het is verboden om het even welke voorwerpen die de doorgangen kunnen belemmeren of de breedte ervan verminderen, te plaatsen in de uitgangen en wegen die naar die uitgangen leiden.
- 7.4.4. Glazen wanden en de vleugels van glazen deuren moeten op ooghoogte een opvallend merkteken dragen.
- 7.4.5. Alle nodige uitgangen moeten in de vluchtzin opendraaien of automatisch openen.

In volgende gevallen mogen uitgangen uitzonderlijk naar binnen draaien indien minstens twee uitgangen beschikbaar zijn die voldoen aan de vereisten in punt 4.2.:

- PTI's voor maximum 99 personen waarbij enkel de exploitant wijzigt;
- PTI's voor maximum 99 personen waarbij de verbouwingen geen betrekking hebben op de uitgangen.

De deuren moeten in dit geval voorzien zijn van een duidelijk leesbaar opschrift "TREKKEN".

Toelichting:

Ook de binnendeuren die door 50 personen of meer gebruikt worden, moeten aan dit artikel voldoen. De uitzondering tot 99 pers. geldt ook voor bestaande inrichtingen waarbij er geen wijzigingen zijn.

- 7.4.6. Automatisch werkende deuren mogen gebruikt worden mits zij uitgerust zijn met paniekbeslag, ofwel bij het uitvallen van de elektrische stroom of een ander defect automatisch in open stand worden geplaatst.

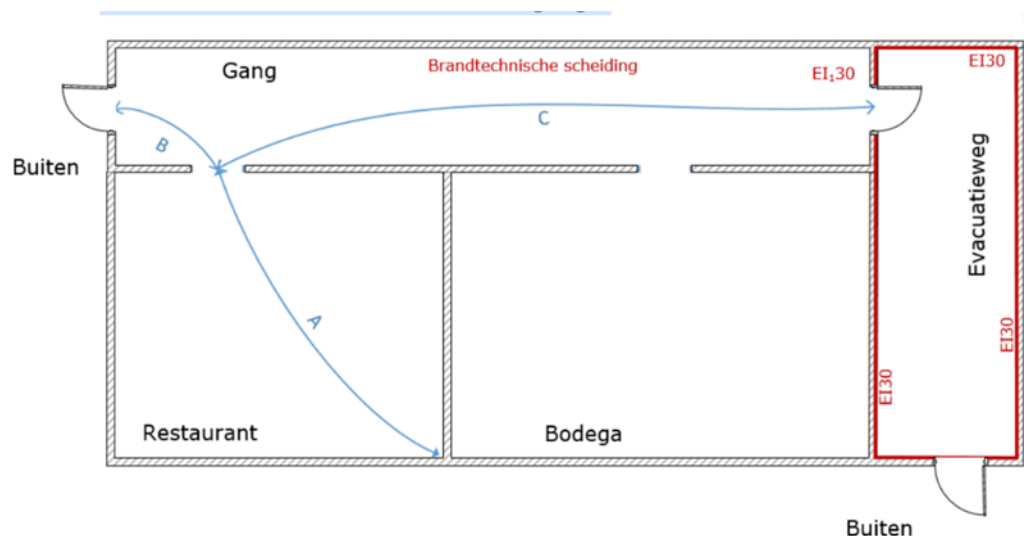
Toelichting:

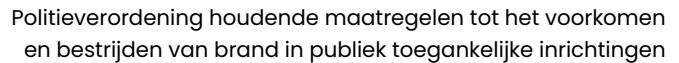
Wanneer de deur niet automatisch blijft werken of niet vanzelf opent bij stroomuitval, moet de deur manueel in vluchtzin kunnen opengeduwd worden.

Onder de automatische deuren kunnen zowel schuifdeuren als draaideuren vallen.

- 7.4.7. Geen enkel punt van de publiek toegankelijke ruimte mag verder liggen dan
- 45 meter van een eerste uitgang;
 - 80 meter van een tweede uitgang (indien een tweede uitgang nodig is).

Toelichting:



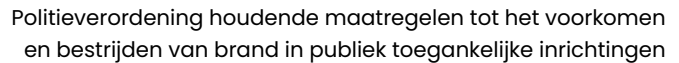


Bij trappen die niet brandwerend omsloten zijn, wordt de hoogte tussen de bouwlagen met 2,5 vermenigvuldigd voor het bepalen van de loopafstand (afstand die moet afgelegd worden om aan uitgang te geraken).

- 7.4.8. Alle uitgangen en nooduitgangen moeten bij aanwezigheid van publiek steeds onmiddellijk bruikbaar zijn en een snelle en gemakkelijke ontruiming van de aanwezigen mogelijk maken.
- 7.4.9. Uitgangen met één van volgende kenmerken worden aanvaard:
- Ze geven rechtstreeks uit op de openbare weg of op een hiermee gelijkgestelde veilige plaats;
 - Ze verlopen via een evacuatieweg met wanden EI 30 en ze zijn voorzien van deuren EI₁ 30.
- 7.4.10. Als de inrichting op bovenverdiepingen of in kelderverdiepingen lokalen heeft waar het publiek komt, moeten vaste trappen naar deze lokalen leiden.

- Een optrede van maximum 20 cm;
- Een stevige leuning, open zijden zonder leuningen zijn niet toegelaten;
- Slipvrije treden;
- Veilig en vlot begaanbaar;
- Draaitrappen worden toegestaan indien de optrede op de looplijn minimum 24 cm bedraagt.

- Een aantrede van minimum 18 cm;
- Een optrede van maximum 20 cm;



7.5.1. Lokalen met verwarmingsinstallatie en brandstofvoorzieningen

Elektriciteits- en gastellers en/of afsluiters moeten steeds gemakkelijk bereikbaar blijven.

D.w.z. dat er binnen een zone van 1 m rond de installatie niets mag opgeslagen worden.

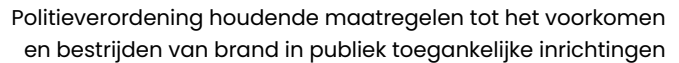
Voor installaties met een nominaal vermogen kleiner dan 75 kW geldt dat deze niet in een evacuatieweg noch trappenhal mogen geplaatst zijn.

Onderstaande figuren geven weer wat er wordt verstaan onder mechanische trek. Er is een ventilator aanwezig in het verbrandingstoestel.



Gasgestookte aerothermen in de ruimte: zijn toegelaten, maar alle nodige veiligheidsmaatregelen (afstand tot brandbare materialen, rookafvoer, onderhoudsrapport, ...) moeten er wel zijn.

Een nieuwe centrale verwarmingsinstallatie is een installatie die geplaatst is na inwerkingtreding van dit reglement.



- Toelichting:**



Toelichting:

Met 'beperkt bakken en braden aan tafel' wordt bedoeld het bereiden van maaltijden of delen ervan die enkel bedoeld zijn voor de gasten aan die tafel. Er mogen geen maaltijden voor heel de inrichting worden klaargemaakt.



7.6. Uitrusting van de gebouwen

7.6.1. Verwarmingsinstallatie en waterverwarmingstoestellen

- 7.6.1.1. Een verwarmingsinstallatie moet geïnstalleerd zijn volgens de regels van goed vakmanschap.
- 7.6.1.2. Verwarmingstoestellen met verbranding, moeten voorzien zijn van een voldoende rookgasafvoer.
- 7.6.1.3. Verplaatsbare verwarmingstoestellen voor stralingswarmte en recipiënten met vloeibare brandstoffen zijn niet toegelaten in lokalen die toegankelijk zijn voor het publiek.
- 7.6.1.4. Open haarden of open vuren zijn enkel toegelaten in een vuurvaste en stabiele opstelling voorzien van afdoende rookgasafvoer. Het lokaal waarin de toestellen aanwezig zijn is voldoende geventileerd.

7.6.2. Verplaatsbare gasflessen voor brandbaar gas

Gasflessen voor brandbaar gas, zowel voor opslag als voor gebruik, mogen enkel in open lucht beschermd tegen de zon of in een doelmatig verlucht en uitsluitend voor dit gebruik bestemd lokaal geplaatst worden. Dit lokaal heeft wanden EI 60 en deuren EI, 30.

Gasflessen voor brandbare gasen zijn steeds verboden in kelders.

Toelichting:

Gasflessen voor brandbaar gas mogen niet in publiek toegankelijke ruimten geplaatst worden (hiermee worden zowel volle als lege flessen bedoeld).

Gasflessen (CO₂) in functie van de tapinstallatie of andere gasflessen met onbrandbaar gas vallen niet onder bovenstaande bepalingen.

7.6.3. Andere brandstofvoorraden worden opgeslagen buiten het publiek toegankelijke gedeelte.

7.6.4. Verlichting en elektrische installaties

- 7.6.4.1. De lokalen moeten behoorlijk verlicht kunnen worden. Alleen elektriciteit is toegelaten als kunstmatige verlichtingsbron.

Toelichting:

Op de ganse vluchtroute (zelfs in open lucht) is kunstmatige verlichting vereist (bv. eventueel met bewegingssensor).

- 7.6.4.2. De inrichting moet voorzien worden van veiligheidsverlichting, die onmiddellijk en automatisch begint te werken als de stroom uitvalt. Er moet voldoende veiligheidsverlichting zijn, die ook sterk genoeg verlicht, om een vlotte ontruiming te verzekeren. De veiligheidsverlichting moet minstens één uur zonder onderbreking kunnen functioneren.

Toelichting:

Veiligheidsverlichting moet minimaal aangebracht worden zodat elke uitgangsdeur, de evacuatiewegen (gangen en trappen) en de brandbestrijdingsmiddelen zichtbaar zijn en is aanwezig in alle publiek toegankelijke lokalen.

De veiligheidsverlichting is verplicht over de ganse vluchtroute (zelfs in open lucht), met name tot op een veilige plaats op de begane grond.



7.6.5. Signalisatie

Het volgnummer van elke bouwlaag wordt duidelijk aangebracht op de overlopen en in de vluchtruimten bij trappenhuizen en liften.

De plaats van elke uitgang, evenals de richting van de wegen, uitgangswegen en trappen die naar deze uitgangen leiden, dienen te worden aangeduid door pictogrammen zoals opgenomen in bijlage Toelichting pictogrammen.

De zichtbaarheid van de pictogrammen wordt verzekerd zowel door de normale verlichting als door de veiligheidsverlichting.

Toelichting:

Op de evacuatiweg(en), aan de uitgang(en) en nooduitgang(en) moet er signalisatie zijn aangebracht;

Vanuit elk punt in de inrichting moet er minimum 1 aanduiding naar de evacuatiweg(en), uitgang(en) of nooduitgang(en) zichtbaar zijn;

De aanduiding van de (nood)uitgangen, evacuatiwegen en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren volgens het Koninklijk Besluit van 17 juni 1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk of volgens NEN-EN-ISO 7010 betreffende grafische symbolen – veiligheidskleuren en –tekens – geregistreerde veiligheidstekens;

De pictogrammen dienen op een passende hoogte te worden geplaatst en op dergelijke wijze dat ze zichtbaar zijn vanuit elk punt van de inrichting. De grootte van de pictogrammen is aangepast aan de inrichting. De kleinste zijde meet minimum 10cm.

7.6.6. Brandbestrijdingsmiddelen

7.6.6.1. De exploitant moet voldoende brandbestrijdingsmiddelen aanbrengen, aangepast aan de omstandigheden.

Het brandbestrijdingsmaterieel moet goed worden onderhouden, beschermd zijn tegen vorst en corrosie, op doeltreffende wijze gesignaleerd worden met pictogrammen (zoals opgenomen in bijlage 4), gemakkelijk bereikbaar opgehangen en oordeelkundig verdeeld zijn. Het moet te allen tijde onmiddellijk in werking kunnen worden gebracht.

De draagbare of mobiele brandblustoestellen dienen oordeelkundig over de oppervlakte toegankelijk voor het publiek te worden verdeeld.

7.6.6.2. In de inrichtingen toegankelijk voor publiek moeten brandblussers conform EN 3 met minimaal 1 bluseenheid (bijvoorbeeld 6 kg ABC-poeder of 6 L water/schuim) doelmatig verdeeld worden in het gebouw;

- Minimum twee brandblussers met 1 bluseenheid;
- Minimum één bluseenheid per 150 m² vloeroppervlakte;
- Minimum één bluseenheid per bouwlaag.

Toelichting:

Bij voorkeur worden schuimbrandblussers aanbevolen met het BENOR-label.



- 7.6.6.3. In de publiek toegankelijke inrichtingen met een totaal voor publiek toegankelijke oppervlakte groter dan 1000 m², dienen muurhaspels met axiale voeding beantwoordend aan NBN EN 671-1 geplaatst te worden. Men opteert voor het type DMH 20/19 of DMH 30/25 (respectievelijk 20 m en 30 m slanglengte). Ieder punt van de publiek toegankelijke ruimte kan bereikt worden met de waterstraal van de haspelslang (rekening houdende met inrichting, meubilair en eventuele obstakels).

De muurhaspels worden zonder voorafgaande bediening gevoed met water onder druk. De leidingen voor bluswater dienen vervaardigd te worden in staal of in een materiaal dat minstens dezelfde waarborgen biedt.

- 7.6.6.4. Bij kookvoorzieningen moet een voldoende groot branddeken, conform EN 1869, opgehangen zijn.

7.6.7. Manueel alarmsysteem

In een publiek toegankelijke inrichting die valt onder één van onderstaande bepalingen, is een alarminstallatie met voldoende oordeelkundig geplaatste drukknoppen en sirene(s) verplicht:

- 250 personen of meer toegelaten;
- 100 personen of meer toegelaten, verspreid over meerdere bouwlagen.

Toelichting:

De drukknoppen staan op goed zichtbare of gesignaleerde plaatsen en zijn in alle omstandigheden makkelijk bereikbaar. Ze worden onder andere geplaatst in de nabijheid van de doorgangen die naar buiten leiden, op de overlopen en in de gangen. Ze worden zo geplaatst dat ze de circulatie niet hinderen en niet beschadigd kunnen worden.

Op iedere bouwlaag (als de PTI zich over verschillende bouwlagen uitstrekt), moet er minstens één drukknop aanwezig zijn. Als de alarminrichtingen zich buiten bevinden, zijn ze minstens spatwaterdicht.

Alarminrichtingen (sirene) worden zo opgevat dat:

- *signalen niet met andere signalen kunnen worden verward;*
- *ze overal in de PTI kunnen worden gehoord;*
- *ze in geval van defect van de normale stroombron, hun voeding krijgen via een autonome stroombron.*

7.6.8. Branddetectie

- 7.6.8.1. In publiek toegankelijke inrichting waar geen brandwerende scheiding aanwezig is t.o.v. het privéwoongedeelte met slaapverblijf van de exploitant, dienen gekoppelde detectoren aanwezig te zijn.

Toelichting:

Deze gekoppelde detectoren dienen minimaal aanwezig te zijn in de PTI, lokalen met hoog brandrisico en in het slaapverblijf van het privéwoongedeelte.

Ook indien het privé-woongedeelte van de exploitant brandwerend gescheiden is ten opzichte van de PTI, is het aan te bevelen om gekoppelde detectoren te voorzien.



- 7.6.8.2. Waar het aantal toegelaten personen groter is dan 500 personen is een automatische branddetectie verplicht.

Bij nieuwe inrichtingen waar het aantal toegelaten personen groter is dan 500 personen is een automatische branddetectie verplicht conform NBN S21-100-1 [en addenda].

Toelichting:

- *Een automatische branddetectie is van het type 'totale bewaking';*
- *De branddetectie dient minimum te bestaan uit een aantal branddetectoren en een branddetectiecentrale;*
- *De detectoren worden geplaatst in de lokalen, de evacuatie ruimten, de technische lokalen, de burelen, de lokalen toegankelijk voor het publiek, de keukens en de bergplaatsen die in functie staan van de publiek toegankelijke inrichting. De aangewende detectoren worden aangepast aan het brandrisico. De publiek toegankelijke lokalen en hun bijhorende evacuatiewegen dienen te worden beveiligd door rookdetectoren;*
- *De branddetectiecentrale is aangepast aan de detectoren en minimaal uitgerust met:*
 - *een optisch signaal dat de inbedrijfsstelling van de installatie aanduidt;*
 - *een akoestisch waarschuwingssignaal;*
 - *een optisch waarschuwingssignaal, dat toelaat de plaats waar de brand ontstaan is te lokaliseren. Dit lokaliseren moet ten minste mogelijk zijn per verdieping;*
 - *een akoestisch en optisch storingssignaal, dat verschilt van het waarschuwingssignaal bij brand.*
- *De centrale wordt gevoed door het openbaar elektriciteitsnet en beveiligd met afzonderlijke zekeringen. Ingeval het openbaar elektriciteitsnet uitvalt, zorgt een secundaire stroombron automatisch voor de voeding van de installatie.*

7.7. Organisatie

- 7.7.1. In elke publiek toegankelijke inrichting dient een veiligheidsregister permanent ter inzage te liggen voor de bevoegde instanties, alsook voor de personen die hiertoe door de burgemeester werden gemachtigd. Dit register bevat informatie over veiligheidsvoorschriften en vergunningen, waaronder (indien van toepassing):

- Brandveiligheidsverslag en -attest;
- Exploatievergunning;
- Aantal toegelaten personen conform art. 4.2;
- Aantal toegelaten personen;
- Verslagen en/of attesten van de periodieke controles;
- Opleidingen personeel;
- Verzekeringpolis objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing.

Toelichting:

Voor het veiligheidsregister is een sjabloon beschikbaar op de website van Zone Rand.



- 7.7.2. Al het personeel moet ingelicht zijn over de gevaren van brand in de publiek toegankelijke inrichting, over het gebruik van de brandbestrijdingsmiddelen en over de ontruiming van de inrichting.

Toelichting:

- *Gevaren van brand:*
 - *de waarschijnlijkheid van de gelijktijdige aanwezigheid van een brandstof, een oxidatiemiddel en een ontstekingsbron, noodzakelijk voor het ontstaan van een brand;*
 - *de aard van de activiteiten;*
 - *de grootte van de onderneming of inrichting;*
 - *het aantal personen dat aanwezig kan zijn;*
 - *de specifieke risico's eigen aan bepaalde groepen van personen;*
 - *de ligging en de bestemming van de lokalen;*
 - *de aanwezigheid van lokalen met andere bestemming aangrenzend aan de PTI.*
- *Gebruik van de brandbestrijdingsmiddelen:*
 - *kennis werking brandbestrijdingsmiddelen;*
 - *kennis locatie brandbestrijdingsmiddelen.*
- *Ontruiming van de inrichting:*
 - *kennis van de evacuatiewegen;*
 - *kennis locatie middelen voor melding, waarschuwing en alarm;*
 - *verwittigen (mondeling of via evacuatiealarm) van de aanwezigen bij ontdekking van brand/rook;*
 - *sluiten van deuren en ramen;*
 - *verlaten van het gebouw via een veilige route;*
 - *geen gebruik maken van de lift;*
 - *naar de verzamelplaats gaan, er blijven en wachten op instructies.*

- 7.7.3. In de lokalen toegankelijk voor het publiek mogen geen vuilnis (leeg verpakkingsmateriaal, palletten, papierresten,...), afgedankte voorwerpen of producten worden opgeslagen.

Toelichting:

Kleinere vuilbakken voor (dag)afval zijn wel toegelaten.

- 7.7.4. Het beperkt aanbrengen van sfeerverlichting met open vuur, zoals kaarsen, is enkel toegelaten mits ze stabiel opgesteld staan. Ze moeten op minstens een halve meter worden geplaatst van elk brandbaar materiaal.

Fakkels, olielampen, tuinkaarsen ... zijn niet toegelaten.

- 7.7.5. De plaatsing van brandwerende deuren dient te gebeuren volgens de regels van goed vakmanschap (volgens plaatsingsinstructies van de fabrikant of van Buildwise).

Toelichting:

Bij voorkeur zijn er plaatsingsattesten van een gecertificeerde plaatser van branddeuren beschikbaar

7.7.6. Indien aanwezig moet de verantwoordelijke volgende installaties periodiek laten nazien:

Installatie	Controleorgaan	Periodiciteit
Elektrische laagspanningsinstallaties	EO	5-jaarlijks
Elektrische hoogspanningsinstallaties	EO	Jaarlijks
Veiligheidsverlichting – goede werking	BP	6-maandelijks
Veiligheidsverlichting	EO	5-jaarlijks
Liftinstallatie (Personenlift)	EDTC	3-maandelijks (niet gecertificeerd) 6-maandelijks (gecertificeerde firma volgens ISO 9001)
Verwarmingsinstallatie met vaste en vloeibare brandstof (verbrandings- en reinigingsattest)	BT	Jaarlijks
Verwarmingsinstallatie met gasvormige brandstof (verbrandings- en reinigingsattest)	BT	2-jaarlijks
Schoorsteen en rookkanalen (toestellen op vloeibare en vaste brandstoffen)	BT	Jaarlijks
Algemene branddetectie-installatie – goede werking (inclusief sturingen zoals zelfsluitende deuren,...)	BT	Jaarlijks
Alarminstallatie (geen norm) – goede werking	BP	Jaarlijks
Algemene branddetectie-installatie – conformiteit norm	GKI	Bij ingebruikname + wijziging installatie
Algemene branddetectie-installatie – goede werking (inclusief sturingen zoals zelfsluitende deuren,...)	BT	Jaarlijks
Brandbestrijdingsmiddelen (brandblussers/muurhaspels/automatische blusinstallatie)	BT	Jaarlijks
Gasinstallatie (de gasmeter(s), de binnenleidingen en de gebruikstoestellen dichtheidsproef)	BT	4-jaarlijks
Toestand brandwerende deuren	BP	6-maandelijks



Dampkappen	BP	Jaarlijks
------------	----	-----------

Voor de toepassing van deze tabel wordt verstaan onder:

- GKI: geaccrediteerd keuringsinstantie waaronder
 - EO: erkend organisme (elektrische installaties);
 - EDTC: externe dienst voor technische controle (liften);
- BT: bevoegde technicus;
- BP: bevoegd persoon

Aan de opmerkingen gemaakt tijdens de controle, moet de exploitant onmiddellijk het passend gevolg geven.

Toelichting:

- *Elektrische laagspanningsinstallaties: bij de 5-jaarlijkse controle dient ook de veiligheidsverlichting door een erkend organisme nagezien te worden;*
- *Elektrische hoogspanningsinstallaties: hierbij hoort ook de neonverlichting;*
- *Veiligheidsverlichting: de 6-maandelijkse controle van de 'goede werking' dient aanwezig te zijn in het veiligheidsregister;*
- *Het is aanbevolen om autonome rookmelders ook periodiek te controleren.*
- *Verwarmingsinstallatie: dit geldt zowel voor de individuele als voor de centrale verwarmingsinstallaties en omvat het nazicht van stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen alsook voor de aanmaak van warm water. Hieronder vallen ook de arothermen.*
- *Algemene branddetectie-installatie – conformiteit met norm (NBN S21-100-1) is enkel van toepassing bij nieuwe inrichting waar het aantal personen groter is dan 500;*
- *Brandbestrijdingsmiddelen: de brandblussers dienen het BENOR- label te hebben.*



8. Bijlage 4 – Evenementen

8.1. Indienen aanvraag

Het indienen van de aanvraag voor het organiseren van een evenement verloopt via de kanalen en volgens de voorwaarden die gelden in de gemeente waar het evenement wordt georganiseerd. De aanvraag wordt bij voorkeur digitaal ingediend. In sommige gemeenten kan dit ook nog schriftelijk gebeuren. Op de gemeentelijke website kan u eventuele (e-)formulieren terug vinden. Het indienen van de aanvraag gebeurt minimaal 45 kalenderdagen alvorens het evenement plaatsvindt.

8.2. Adviezen

Na ontvangst van de evenementenaanvraag bij de gemeente kan er advies gevraagd worden aan de brandweer. Onafhankelijk van de categorie van het evenement kan elke betrokken dienst een overleg inplannen met de aanvrager indien zij dit noodzakelijk achten om hun advies op te maken.

8.2.1. Categorie 1

Een evenement met laag risico wordt door de gemeente geadviseerd op basis van de 'Evenementen fiches' ter beschikking gesteld door brandweer Zone Rand.

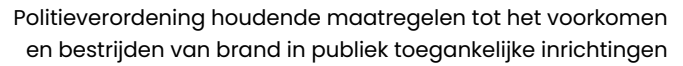
8.2.2. Categorie 2

Bij een evenement met gematigd risico wordt er door de brandweer een gepersonaliseerd advies verleend op basis van de informatie beschreven in het document 'Minimale informatie voor de brandweer'.

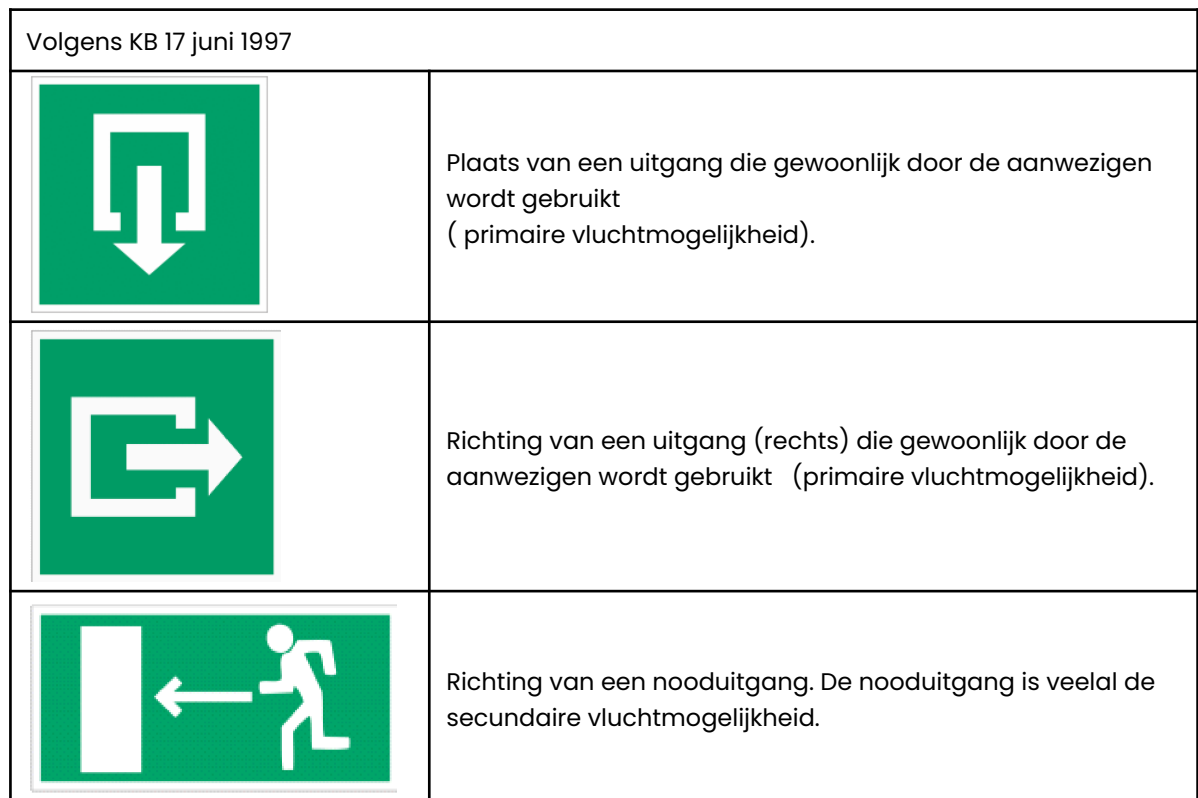
8.2.3. Categorie 3

Evenementen met een hoog risico worden geadviseerd door de brandweer op basis van een overleg met de aanvrager en de informatie beschreven in het document 'Minimale informatie voor de brandweer'.

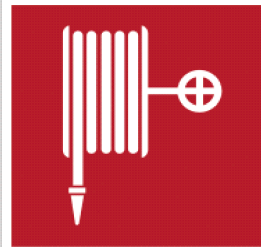
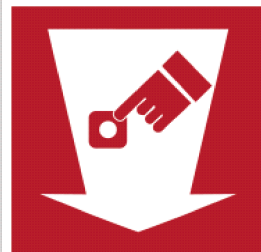
Indien er een verslag wordt opgemaakt door de brandweer is het retributiereglement van Brandweer Zone Rand van toepassing.



De pictogrammen dienen op een passende hoogte te worden geplaatst en op wijze dat ze zichtbaar zijn vanuit elke punt van de inrichting. De grootte van de pictogrammen is aangepast aan de inrichting en bedraagt minimaal 20 cm bij 10 cm.

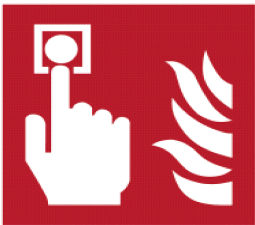




	Plaats van een nooduitgang. De nooduitgang is veelal de secundaire vluchtmogelijkheid.
	Brandblusser
	Muurhaspel
	Druknop alarm

Volgens ISO 7010	
	Plaats van een uitgang die gewoonlijk door de aanwezigen wordt gebruikt.
	Richting van een uitgang die gewoonlijk door de aanwezigen wordt gebruikt.



	Brandblusser
	Muurhaspel
	Drukknop alarm